



ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA RICA  
CNPJ Nº 03.238.862/0001-45



## LEI MUNICIPAL Nº 664/07

De 14 de Março de 2007.

### **“DISPÕE SOBRE TRANSFORMAÇÃO DE ÁREA RURAL EM ÁREA URBANA E DÁ OUTRAS PROVIDENCIAS.**

O Prefeito Municipal de Vila Rica, Estado de Mato Grosso, Dr. Francisco Teodoro de Faria, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, Sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica transformada em área urbana o imóvel de 10,00 Ha (dez hectares), objeto do mapa e memorial descritivo que segue anexo, e que passa a fazer parte integrante do presente Lei, devidamente matriculado sob o nº 4.957-R-05, do Cartório do 1º Ofício e Registro de São Felix do Araguaia -MT, bem como cópia da ata que autorizou a transformação.

**Art. 2º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal

  
**Francisco Teodoro de Faria**  
Prefeito Municipal

**AV. BRASIL, N.º 1.125 – CENTRO – FONE (0XX) 66 – 3554-1309  
FONE FAX (0XX) 66 – 3554-1151 CEP: 78.645-000 – VILA RICA – MATO GROSSO.**



Livro nº19  
 Fls.:39/40

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM: JOSÉ NEVALDO - DE MACEDO, SUA MULHER E OUTROS AO SINDICATO DOS PRODUTORES RURAIS DE VILA RICA, NA FORMA**

*Agostinho Agenor de Macedo e sua mulher Zenaide Pereira Quos Macedo*

**SAIBAM**, todos quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que aos vinte e tres dias do mes de julho do ano de mil novecentos e noventa e oito (23.07.98), nesta cidade de Vila Rica, Comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, neste 2º Tabelionato de Notas, perante mim, Maria de Nazaret de Sousa Pires, Tabeliã Efetiva, compareceram partes, entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como outorgantes vendedores, **JOSÉ NEVALDO DE MACEDO**, comerciante, CI/RG.nº82.805-SSP-TO e CPF.nº 568.245.482-00, e sua mulher, **ZENAIDE PEREIRA QUOS MACEDO**, secretária, portadora da Certidão de Casamento nº 343 fls. 143 do livro nº02-B deste Registro Civil, e CPF.nº487.658.641-15, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Av. Perimetral Norte, nº 493, nesta cidade de Vila Rica-MT; e, **AGOSTINHO AGENOR DE MACEDO**, comerciante, CI/RG. nº106.984-SSP/TO e CPF.nº084.006.521-34, e sua mulher **TEREZINHA ALVINO DE MACEDO**, do lar, CI/RG.nº1.810.885-SSP/GO e CPF. Nº 560.511.901-04, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Perimetral Norte, nº507, nesta cidade de Vila Rica-MT; de outro lado como outorgado comprador, **SINDICATO RURAL DE VILA RICA-MT**, Associação Sindical de 1º Grau, com sede na Rua Nair Alves Fernandes, s/n, nesta cidade de Vila Rica-MT, inscrito no CGC/MF sob o nº00.965.939.0001/90; neste ato, representado pelo Sr. **ARMINDO DE MOURA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI/RG.nº 13/561.329-SSP/SC e CPF.nº132.882.709-78, residente e domiciliado no projeto Porangaba, neste município; os presentes reconhecidos como os próprios à vista dos documentos apresentados e acima citados do que dou fé. E, pelos outorgantes vendedores, me foi dito, que são senhores e legítimos possuidores, livre de ônus de qualquer espécie do seguinte imóvel: Uma parte ideal de 10,00ha (dez hectares), em comum no imóvel maior denominado "Sítio Shallana"; zona rural deste município de Vila Rica, Comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, com 25,00ha, com os seguintes limites e confrontações: Inicia no marco M cravado na beira da estrada BR 158 e nas divisas das terras da Porangaba Agropecuária Ltda; deste ponto, segue na direção leste, com o azimute de 76º12'38" fazendo divisa com a Porangaba Agropecuária Ltda, numa distância de 500,00 metros, até atingir o marco 1.1 cravado na divisa da área remanescente da Fazenda Promissão, deste ponto com uma deflexão de 90º à direita, segue com o azimute de 166º12'38" fazendo divisa com a área remanescente da Fazenda Promissão, numa distância de 500,00 metros, até atingir o marco 1.2; deste ponto, com uma deflexão de 90º à direita, segue com o azimute de 256º12'38" fazendo divisa ainda com área remanescente da Fazenda Promissão, numa distância de 500,00 metros, até atingir o marco 1.3, cravado na beira da estrada BR-158; deste ponto, com uma deflexão de 90º à direita, segue com o azimute de 346º12'38" fazendo divisa com a estrada BR 158 e o lote 19-A do projeto São Marcos, distância de 500,00 metros, até atingir o marco M, ponto inicial desta descrição. Havido por

*Terezinha Quos de Macedo*  
*Zenaide P. Quos Macedo*  
*Armindo de Moura*

1º Ofício  
 Registro de Imóveis  
 São Félix do Araguaia - MT  
 PROTOCOLO 23186 Fls. 021  
 Data 15/07/98  
*[Assinatura]*  
 OFICIAL



compra feita ao Sr. Ernesto Bóllico do Amaral e sua mulher, pelo valor de 10.000,00, conforme escritura pública de compra e venda lavrada nestas Notas no livro nº17, fls 109/111 em data de 23.12.96, objeto da Matrícula nº4.957 de ordem do livro nº02 do RGI de São Félix do Araguaia-MT. Pelos outorgantes vendedores, me foi dito que, achando-se contratados com o outorgado comprador, por bem desta escritura e na melhor forma de direito, vendem como de fato vendido tem o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), importância essa que os outorgantes vendedores, declaram já terem recebido em moeda corrente, dando ao outorgado comprador, plena e geral quitação, prometendo por si, herdeiros e sucessores, fazer sempre boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direito e transmitido na pessoa dele outorgado comprador, todo seu domínio, posse, direito e ação que possuía sobre o imóvel ora vendido. Pelo outorgado comprador, me foi dito, que na verdade, acha-se contratado com os outorgantes vendedores, sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço acima citado e esta escritura em seu inteiro teor. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: DAM nº1675, no valor de R\$204,00, referente a guia nº107/98, avaliada em R\$10.200,00, provando o pagamento do ITBI; Certidão Negativa de Ônus; Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual e do IBAMA; Os outorgantes vendedores declaram ainda sob as penas da Lei que, embora sendo proprietários rural, não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições a Previdência Social Rural, não estando assim obrigados a apresentação da CND do INSS, nos termos do Dec. nº1.958/82 e suas alterações posteriores. A pedido das partes, lavrei a presente escritura, que lhes sendo lida, aceitam, outorgam e assinam. Dispensadas as testemunhas de acordo com a Lei nº 6.952/81, publicada no DOU em 11.11.81. Eu Álvara Tabeliã, lavrei, conferi, achei conforme, subscrevi e assino. Emolumentos: R\$143,66.....

*Maria de Nazaret de Sousa Pires*  
 Maria de Nazaret de Sousa Pires  
 Tabeliã

*José Nevaldo de Macedo*  
 José Nevaldo de Macedo  
 Outorgante

*Zenaide Pereira Quos Macedo*  
 Zenaide Pereira Quos Macedo  
 Outorgante

*Agostinho Agenor de Macedo*  
 Agostinho Agenor de Macedo  
 Outorgante

*Terezinha Alvino de Macedo*  
 Terezinha Alvino de Macedo  
 Outorgante

*Sindicato Rural de Vila Rica-MT*  
 Sindicato Rural de Vila Rica-MT  
 Outorgado

Em testº ( *Álvara* ) da verdade.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 São Félix do Araguaia - MT  
 Protocolo nº 86 Fls 021  
 Data 15/09/98  
 Matrícula nº 4957 Livro 02  
 Registro nº 05-4957  
 Registro nº .....  
 Data 17/09/98



*Álvara*  
 Escrevente

# PLANTA DO SÍTIO SHALLANA

VILA RICA — MT.

ESCALA 1:5.000

JULHO — 98

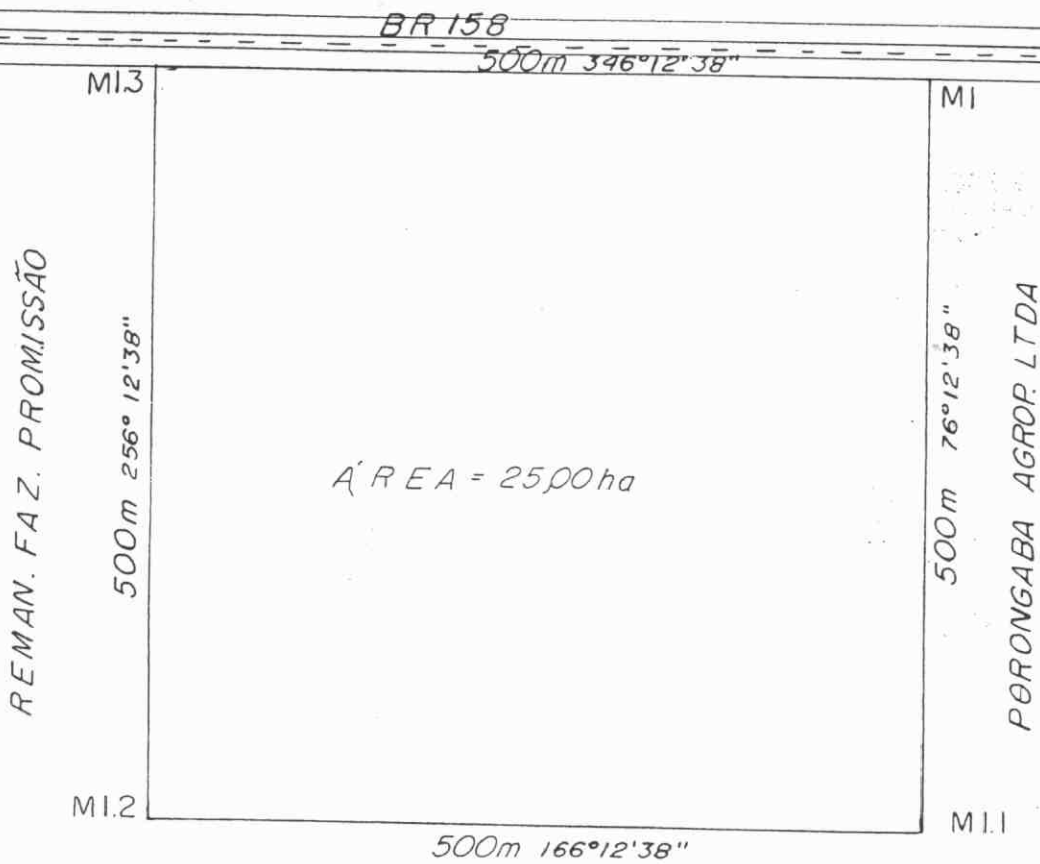
ÁREA = 25,00ha

ÁREA DESMEMB. = 10,00ha

ÁREA REMAN. = 15,00ha



LOTE 19-A PROJ. S.MARCOS



REMAN. FAZ. PROMISSÃO

Projeto nº	017/07
Emissão em	21/02/07
Câmara Municipal de Vila Rica	

  
Clóvis L. Preussler  
Tecnól. Const. Civil  
CREA 4668 / MT

# MEDITERRA

## MEDIÇÃO MAPAS E MEMORIAIS

CLÓVIS INÁCIO PREUSSLER

CREA:4668-D

TEL/FAX : (065) 554-1185

VILA RICA-MT

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### DO SÍTIO SHALLANA

ESTADO: MATO GROSSO

MUNICÍPIO: VILA RICA

IMÓVEL: SÍTIO SHALLANA

ÁREA DO IMÓVEL: 25Ha

LOTE: -x-x-x-x-x-x-x

ÁREA DO LOTE: -x-x-x-x-x-x

ÁREA DESMEMBRADA: -x-x-x-x

ÁREA REMAN: -x-x-x-x-x-x

SERVIÇO EXECUTADO: MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO

MÉTODO EMPREGADO: FECHAMENTO POLIGONAL

INSTRUMENTO UTILIZADO: THEODOLITO

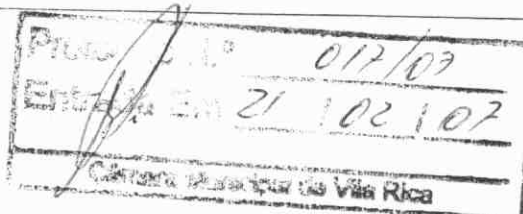
#### PROPRIETÁRIO(S)

JOSÉ NEVALDO E AGOSTINHO AGENOR DE MACEDO

#### ELEMENTOS DO PERÍMETRO

MARCOS	DISTAN.	AZIMUTE	CONFRONTAÇÃO	LIMITE
M1-M1.1	500m	76°12'38''	Porangaba Agrop.Ltda	Norte
M1.1-M1.2	500m	166°12'38''	Reman.Faz.Promissão	Leste
M1.2-M1.3	500m	256°12'38''	Reman.Faz.Promissão	Sul
M1.3-M1	500m	346°12'38''	BR-158	Oeste

  
Clóvis I. Preussler  
Tecnól. Const. Civil  
CREA 4668-D



# PLANTA DO SÍTIO SHALLANA

VILA RICA — MT.

ESCALA 1:5.000

JULHO — 98

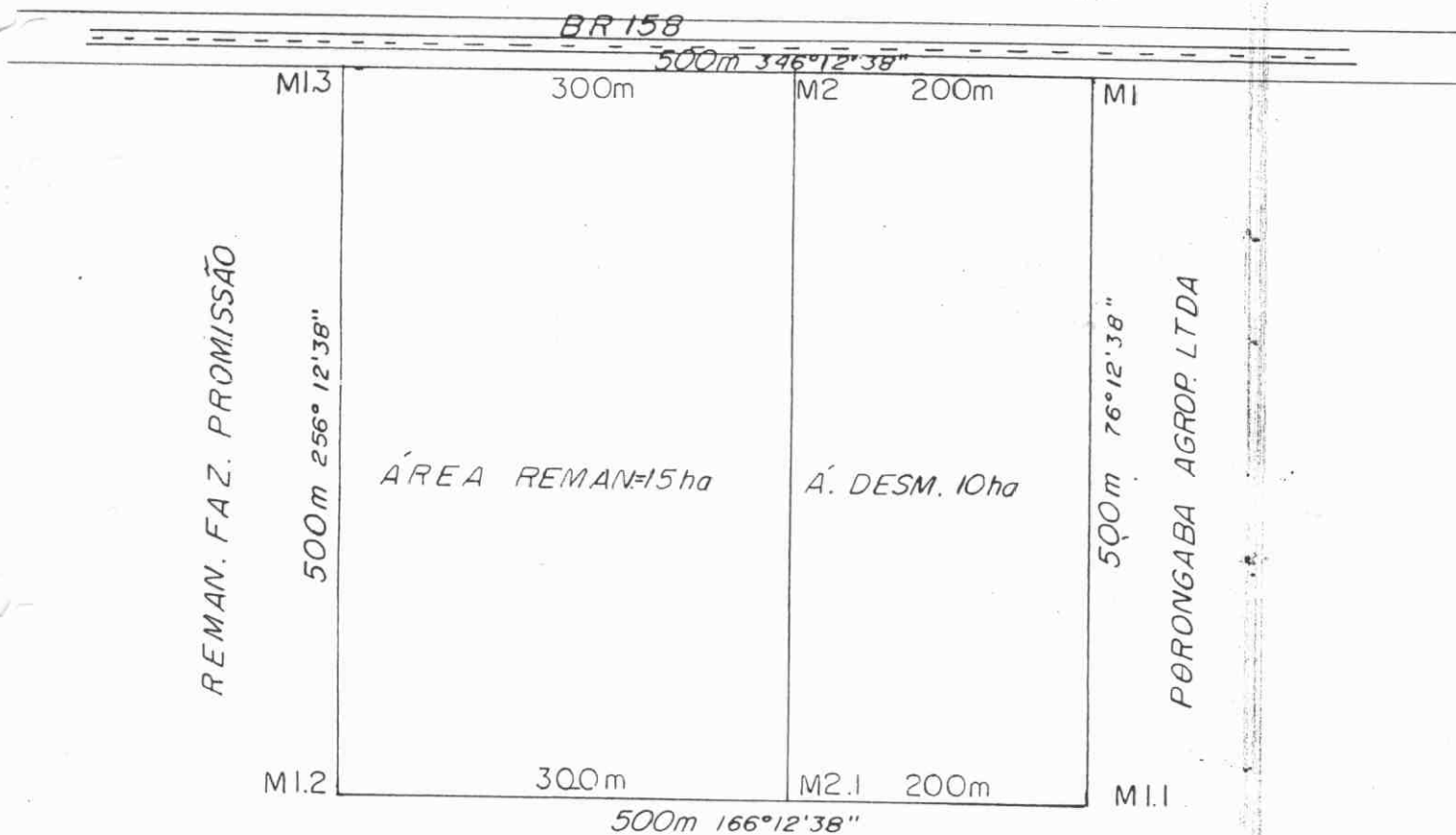
ÁREA = 25,00ha

ÁREA DESMEMB. = 10,00ha

ÁREA REMAN. = 15,00ha



LOTE 19-A PROJ. S. MARCOS



REMAN. FAZ. PROMISSÃO

PERONGABA AGROP. LTDA

REMAN. FAZ. PROMISSÃO

Tecn. ...  
CREA ...

Proj. N.º 017/07  
Entrada Em 21/02/07  
Câmara Municipal de Vila Rica



Ata da Assembleia Extraordinária do Sindicato Rural de Jiló Rica, aos vinte e um dias do mês de outubro de dois mil e seis, em sua sede própria, sito a Rua Cleir Alves, Fernandes nº 51 - Setor Norte, reuniram-se em assembleia extraordinária em segunda chamada, associados do Sindicato Rural de Jiló Rica MT, convocados regularmente através de editais afixados em locais públicos, fazendo-se presentes 18 (dezoito) associados. O Presidente Sr. Ivan Augusto Pelinori deu início aos trabalhos, agradecendo a presença de todos e solicitando que o Secretário Sr. Sergio Neriun realize a leitura do edital, passando a palavra ao qual segue: Edital de Convocação Assembleia Extraordinária. O presidente do Sindicato Rural de Jiló Rica, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca todos os senhores sócios, para participar da Assembleia Extraordinária, que se realizará na sede do Sindicato, à Rua Cleir Alves nº 51 - aos 21 (Vinte e um) dias do mês de outubro de 2006, (21/10/2006) às 8:00hs em primeira convocação e às 9:00hs em segunda convocação para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1º Leitura da ata assembleia anterior, 2º Prestação de contas 2005 e 2006 (até 30 de setembro 2006), 3º Eleição Distrital ano 2007 a 2009 (registro de chapa para nova diretoria) 4º Parque de Exposição (2ª Exposição de 07 a 10 junho de 2007) e 5º Assuntos Gerais. A Assembleia reuniu-se com a presença de 50% mais 1 dos sócios, e, após 60 (sessenta) minutos em segunda convocação, funcionará com a presença de qualquer número de sócios presentes. Seguindo a ordem do Edital, o presidente, dando sequência a ordem do dia, solicitou ao contador Sr. Marcos, que fizesse a leitura da ata da última assembleia ocorrida após a leitura da ata, o presidente colocou em votação a presente ata, a qual ficou aprovada por unanimidade e foi assinada por todos os presentes. O segundo item a ser discutido, foi a Prestação de contas 2005 até setembro de 2006, onde o presidente informou que a comissão elita na Assembleia anterior se reuniram junto com o contador para examinar os documentos, o qual foi feito no escritório de contabilidade. Depois de examinar as contas e tirar as explicações

atos pelo contador e pelo presidente, foi dada a sugestão de transcrever  
 livro caixa para o computador, demonstrando de uma maneira  
 mais simples os contos, para que os sócios possam entender de melhor  
 maneira a escrituração. Passando a palavra ao contador, o mesmo  
 iniciou a explicação, entregando aos associados um relatório resumido  
 dos contos, incluindo o período de 2005 até setembro de 2006, onde  
 foram demonstrados os seguintes valores: conforme demonstrativo exposto  
 aos associados na assembleia. Entradas anos 2005 e 2006, saldo positivo  
 recál. caixas e bancos 2004 R\$ 2.204,88 (dois duzentos e quatro reais e  
 oitenta e oito centavos), Fomatos/Senar R\$ 61.719,29 (sessenta e um mil sete  
 cento e dezesseis reais e vinte e nove centavos), mensalidades dos associados  
 R\$ 21.462,58 (vinte e um mil quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta  
 e oito centavos), consultas médicas R\$ 4.440,00 (quatro mil quatrocentos e  
 quarenta reais), taxas inscrição, taxas 5º uso de telefone R\$ 5.248,10 (cinco  
 mil duzentos e quarenta e oito reais e dez centavos) Rendimentos dos contos  
 Sicaedi R\$ 789,67 (Setecentos e oitenta e nove reais e sessenta e sete centavos)  
 participações em projetos Agropac R\$ 3.286,00 (três mil duzentos e oitenta e  
 seis reais), aluguel de auditório, salas ou parque R\$ 3.970,00 (três mil  
 novecentos e setenta reais), Patrocínio e propagandas Expovila R\$ 208.789,28  
 (Duzentos e oito mil setecentos e oitenta e nove reais e vinte e oito centavos)  
 Doação recebidas de terceiros R\$ 280,00 (Duzentos e oitenta reais), receita  
 eventuais (Parcelas dos touros) R\$ 6.910,37 (Seis mil novecentos e dez reais e  
 trinta e sete centavos) empréstimo de Ivan Pelinori R\$ 143.378,87 (cento e  
 quarenta e três mil trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e sete centavos),  
 empréstimo de Anísio Jilila Junqueira Neto R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)  
 Financiamentos diversos Sicaedi R\$ 113.484,97 (cento e treze mil quatrocentos  
 e oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos), empréstimo Fomato R\$  
 20.000,00 (vinte mil reais) total de entradas R\$ 602.964,01 (Seiscentos e dois  
 mil novecentos e sessenta e quatro reais e um centavo) Investimentos 2005  
 2006, aquisição de equipamentos R\$ 4.968,00 (quatro mil novecentos e  
 sessenta e oito reais), aquisição de móveis e utensílios R\$ 3.147,00  
 (três mil cento e quarenta e sete reais) construções efetuadas no Parque  
 R\$ 38.507,01 (trinta e oito mil quinhentos e sete reais e um centavo)

Totál de investimentos R\$ 38.507,01 (trinta e oito mil quinhentos e sete reais e um centavo) dígio R\$ 46.622,01 (quarenta e seis mil seiscentos e vinte e dois reais e um centavo), Saída e pagamentos 2005 e 2006, pagamentos diversos financiamentos Sincodi R\$ 127.093,81 (cento e vinte e sete mil noventa e três reais e oitenta e um centavos) pagamento em prestação Nélio R\$ 7.000,00 (Sete mil reais) pagamento em prestação Ivon R\$ 22.697,98 (Vinte e dois mil seiscentos e noventa e oito reais e noventa e oito centavos) pagamento em prestação Formati R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), Salário Diretoria R\$ 7.280,00 (Sete mil duzentos e oitenta reais), Salário funcionários efetivos R\$ 23.724,24 (Vinte e um mil setecentos e vinte e quatro reais e vinte e quatro centavos) outros funcionários eventuais R\$ 3.194,41 (três mil cento e noventa e quatro reais e quarenta e um centavos) INSS e FGTS R\$ 5.755,70 (cinco mil setecentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos) material de escritório R\$ 2.208,33 (dois mil duzentos e oito reais, trinta e um centavos), alimentação R\$ 4.047,80 (quatro mil quarenta e sete reais e oitenta centavos) material de limpeza R\$ 149,38 (cento e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos), combustível e lubrificantes R\$ 4.157,01 (quatro mil cento e cinquenta e sete reais e um centavo), peças para veículos/oficina R\$ 764,00 (Setecentos e sessenta e quatro reais), cantinas R\$ 58,50 (cinquenta e oito reais e cinquenta centavos) Brinde R\$ 8.675,30 (oito mil seiscentos e setenta e cinco reais e trinta centavos) Material utilizado em cursos R\$ 1.386,70 (Um mil trezentos e oitenta e seis reais e setenta centavos), despesas para realização da exposição R\$ 36.435,69 (trinta e seis mil quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e nove centavos), viagens R\$ 3.691,50 (três mil seiscentos e noventa e um reais e cinquenta centavos) honorários profissionais R\$ 2.452,50 (dois mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) serviços de terceiros R\$ 385,00 (trezentos e oitenta e cinco reais), serviços de Terceiros na Exposição R\$ 215.480,96 (duzentos e quinze mil quatrocentos e oitenta reais e noventa e seis centavos), parcelas do caso da premiação Exposição R\$ 11.342,55 (onze mil trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), energia R\$ 8.189,02 (oito mil

cento e oitenta e nove reais e dois centavos), água R\$ 503,86 (quinhentos e  
 três reais e oitenta e seis centavos), telefone R\$ 12.180,17 (doze mil cento  
 e oitenta reais e dezesseis centavos), correios R\$ 442,55 (quatrocentos e quarenta  
 e dois reais e cinquenta e cinco centavos), convênios médicos R\$ 6.570,4  
 (seis mil quinhentos e setenta reais), assinatura e anúncios R\$ 355,00  
 (trezentos e cinquenta e cinco reais), manutenção equipamentos e instala-  
 ções R\$ 1.114,00 (um mil cento e quatorze reais), seguros R\$ 553,86  
 (quinhentos e cinquenta e três reais e oitenta e seis centavos), despesas  
 eventuais R\$ 1.572,82 (um mil oitocentos e setenta e dois reais e oitenta  
 e dois centavos) estorno de lançamentos bancários R\$ 6.100,00 (seis mil  
 e cem reais) Frete R\$ 466,00 (quatrocentos e sessenta e seis reais)  
 despesas bancárias (horas) R\$ 5.383,83 (cinco mil trezentos e oitenta e três  
 reais e oitenta e três centavos) juros sobre o/c devedora R\$ 3.765,18 (três  
 mil setecentos e sessenta e cinco reais e dezesseis centavos) juros sobre  
 financiamentos R\$ 10.637,18 (dez mil seiscentos e trinta e sete reais  
 e dezesseis centavos) total de pagamentos R\$ 564.614,91 (quinhentos  
 e sessenta e quatro mil seiscentos e quatorze reais e noventa e  
 um centavos). Análise patrimonial financeira 2005/2006, saldo  
 positivo inicial contas e Bancos 2004 - R\$ 2.204,88 (dois mil duze-  
 ntos e quatro reais e oitenta e oito centavos) entradas (sem financiame-  
 ntos) R\$ 108.106,01 (cento e oito mil cento e seis reais e um centavo) entradas  
 Expor. da R\$ 208.789,28 (duzentos e oito mil setecentos e  
 oitenta e nove reais e vinte e oito centavos), total das entradas R\$  
 319.100,17 (trezentos e dezoito mil cem reais e dezesseis centavos) despesas  
 do sindicato R\$ 120.664,18 (cento e vinte mil seiscentos e sessenta e  
 quatro reais e dezesseis centavos), despesas relativos a Expor. da R\$ 263.259,30  
 (duzentos e sessenta e três mil duzentos e cinquenta e nove reais e trinta  
 centavos) total de saídas R\$ 383.923,48 (trezentos e oitenta e três mil nove-  
 centos e vinte e três reais e quarenta e oito centavos) resultado negativo do  
 período R\$ 64.823,31 (sessenta e quatro mil oitocentos e vinte e três reais  
 e trinta e um centavos). Situação financeira atual 2005/2006, saldo  
 negativo o/c: R\$ 6.512,43 (seis mil quinhentos e doze reais e quarenta  
 e três centavos) Saldo devedor junto a Sron ref. assem. blia 2004,


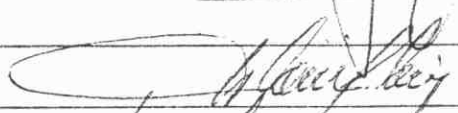

R\$ 1300,10 (um mil e trezentos reais), Saldo devedor junto a Iron R\$ 120.680,89 (cento e vinte mil seiscentos e oitenta reais e oitenta e nove centavos), juros de arrebas assumidos por Iron R\$ 12.900,00 (doze mil e novecentos reais), saldo devedor junto ao Siaredi 2005 R\$ 10.258,10 (dez mil duzentos e cinquenta e oito reais, dez centavos) Saldo devedor junto a famato 2005 de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) Soma dos débitos atuais R\$ 141.393,32 (cento e quarenta e um mil trezentos, noventa e três reais e trinta e dois centavos).

O Sr. João Manuel solicitou explicação sobre uma propaganda que a prefeitura efetua para TV em cuba, relativo a divulgação da Escola, ao qual o Presidente informou que o Sindicato não recebeu nenhum dinheiro diretamente da prefeitura, porém foi realizada a divulgação e paga pela prefeitura, diretamente ao veículo de comunicação. Neste momento o Sr. Soares colocou para a Assembleia que os valores que estão lançados nos Recibos do Sindicato não está batendo com os valores que a comissão verificou, e para tirar os dividendos solicitou um tempo de 10 minutos para totalizar os entodes do livro caixa transcrito no computador, para conferir com os entodes dos balancos. Para tirar os dividendos, foi dado um tempo para o Sr. Soares efetuar a soma e depois voltar ao assunto, para tirar os dividendos quanto aos valores de entodes demonstrados na contabilidade e no caixa transcrito do Sindicato. Enquanto o Sr. Soares foi efetuar as somas para tirar os dividendos, a Assembleia continuou a discutir sobre os contos, nos outros dividendos, os quais foram sendo explicados conforme as perguntas foram sendo formuladas. Neste momento, o Sr. João Milton, levantou uma dúvida sobre os valores dos juros sobre financiamentos e os pagamentos de parcelas de financiamentos, pois a soma dos juros mais as parcelas pagas, ultrapassaram o valor apresentado. Sugeriu-se então que o valor dos juros fosse subtraído das parcelas pagas, para um melhor entendimento, para não dar a impressão que estava lançada duas vezes o mesmo valor, o que foi anulado pelo contador para posterior ajuste do utobris. Na sequência, o contador passou para a Assembleia sobre a

dívida atual do sindicato, sendo atualmente demonstrada da seguinte maneira: Saldo divisor atual Sindicato R\$ 6.512,00 (seis mil quinhent e doze reais), saldo divisor junto ao contador no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) relativo ao período de 08/2005 a 09/2006 e o haver do hon. Valor aprovado anteriormente na assembleia de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), o total de R\$ 90.603,61 (noventa mil seiscentos e três reais e sessenta e um centavos) no ano de 2005 mais R\$ 30.077,28 (trinta mil setenta e sete reais e vinte e oito centavos) e 2006 e também os juros das avóbas do financiamento, no valor de R\$ 12.900,00 (doze mil e novecentos reais) totalizando R\$ 134.880,89 (cento e trinta e quatro mil e oitocentos e oitenta e nove centavos) de haver para hon. Neste momento o sócio José Manuel, perguntou ao presidente hon, qual seria a ideia de como receber haver do sindicato e qual a taxa de juros que o mesmo teria em mente a cobrar do sindicato, bem como qual prazo ele poderia dar para o Sindicato. O Presidente hon explicou então sobre todos as ideias que foram dadas até o momento: recolhimento de bozerras, diminuição de um débito de avóbas para ser pago por cada sócio, e a título de angariar fundos, loteamento total do parque para quitar a dívida, comprar nova área com menos problemas de localização e estrutura, onde existe despesas no parque com guarda, limpeza, segurança, etc. Também houve sugestão de chitório, para vender parte do estacionamento, transferir o lote com a Br em 10 lotes os quais seriam entregues alguns lotes para a quitação do débito. Mas antes de se discutir sobre a maneira de fazer o pagamento, o presidente solicitou que primeiramente se fosse aprovado ou não os itens apresentados, pois se a assembleia achar correto não reconhecer ou aprovar a dívida, não adianta discutir sobre a maneira que se faça o pagamento. O sócio José Manuel, sugeriu então que o sindicato tem que achar outros meios de se pagar a dívida, sem vender nenhuma parte de patrimônio, dando uma ideia de fazer a constatação de um contador para o sindicato, e juntar 30 sócios inicialmente que pagam contador particular para escrituração das fazendas, e

começar a fazer serviço dentro do sindicato, pedindo arrecadar inicialmente até R\$ 3.000,00 (três mil reais) podendo chegar até R\$ 15.000 (quinze mil reais) de honorários contábeis para pagar a dívida. Neste momento o Sr. Everaldo Simões pediu a palavra e comentou que de maneira nenhuma a Assembleia pode dividir sobre a origem da dívida, e sugeriu que se fosse feito uma averbação de parte do parque para garantir a dívida e se fazer uma comissão para avaliar os valores destes terrenos, e pagar parte da dívida com terreno e parte da dívida através de arrecadações, dando um prazo para o sindicato formalizar uma proposta de que maneira se poderia ser pago. Neste momento, o sócio baiano retomou com o levantamento de valores que entraram no período, e informou que somou o total de entradas e saídas, do período, totalizou de um saldo negativo de R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais) e na contabilidade está divergindo somente sobre uma saída de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) que foi pago para tron, a título de sobrio, e que não está lançado na contabilidade, dando a sua opinião que fora este valor apresentado, que deve ser revista pela contabilidade, os valores conferem com o apresentado na contabilidade. Dando seguimento, o sócio baiano informou a Assembleia, que a sua sugestão de se cobrar os mensalidades atrasadas, cobrar os bixuros de decaças totalizando aproximadamente R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para reposição ao tron e entregar os lotes necessários para quitadas da conta, conforme avaliações dos mesmos sugerindo que se crie uma comissão para recolher os bixuros, onde cada um seja responsável pelo recolhimento de 10 bixuros. Sugeriu também se formar a bolsa de gado, para vender lotes em maior quantidade, pedindo pagar preços melhores, também a possibilidade de se fazer leilões para os sócios. Neste momento, o presidente pediu a palavra, voltando ao assunto sobre a aprovação dos contos 2005 até Setembro de 2006, onde foi colocada em votação e aprovada por unanimidade dos sócios presentes, sendo resolvido pelo sócio José Manoel, que o presente relatório fosse assinado pelo contador e arquivado junto com a

mênio e solicitou que se constasse em ata sua posição, ficando deci-  
dido também sobre a cobrança de mensalidades atrasadas e a arrecadação  
urgente dos bozanos e foi o único a contrariar a opinião dos demais,  
através da comissão composta, para diminuir o saldo devedor junto ao presi-  
dente Ivan. Dando seguimento o próximo item do edital Eleições da  
Diretoria, o prazo de apresentações de chopes encerra-se na data de amanhã  
onde está havendo a possibilidade de se organizar uma chopa de consenso.  
O sócio Ivair informou que conversou com vários sócios, sugerindo alguns  
nomes, os quais ainda ficaram de confirmar os nomes e a mesma ser  
registrada em tempo hábil. Nada mais havendo a tratar, o presidente deu por  
encerrada a presente Assembleia Extraordinária, e eu, Marcos Fernando Heim  
a redigi e assinou juntamente com os demais membros da diretoria e sócios  
presentes. EM TEMPO: ONDE FOI TRANSMITO A APROVAÇÃO DO DESMEM-  
BRAMENTO DE 1 PARCELA DO TERRITÓRIO DO PARQUE, A ASSEMBLEIA  
COLOCOU EM OBSERVAÇÃO QUE NA DATA DA ASSEMBLEIA NÃO FOI  
AUTORIZADA A TRANSFORMAÇÃO DE ÁREA URBANA NA SUA TOTALIDADE E  
SIM SOMENTE 1 ALCEME.

  
  
  
Frederico de Aguiar  
José C. Borges  
