



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

JOSÉ DE OLIVEIRA

MATRÍCULA:

121467 01 55 2017 4 00291 234 0105848 24

SEXO Masculino	COR branca	ESTADO CIVIL E IDADE solteiro, cinquenta e três anos
-------------------	---------------	---

NATURALIDADE ENEAS MARQUES PR	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG 62.511.747-5/SSP/SP exp. em 15/08/2016	ELEITOR SIM
----------------------------------	---	----------------

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Residente e domiciliado Rua Ângelo Mestriner, 300, Vila Virginia, em RIBEIRÃO PRETO, Estado de São Paulo. Filho de HERMINIO HENRIQUE DE OLIVEIRA e de OLGA LUCHTEMBERG OLIVEIRA.

DATA E HORA DE FALECIMENTO Oito de agosto de dois mil e dezessete - 11:35	DIA 08	MÊS 08	ANO 2017
--	-----------	-----------	-------------

LOCAL DE FALECIMENTO
neste subdistrito, na UBDS, Vila Virginia, Rua Franco da Rocha, 1270, Vila Virginia, RIBEIRÃO PRETO - SP

CAUSA DA MORTE
Broncopneumonia bilateral - Carcinoma de laringe

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO) Cemitério municipal de Vila Rica, MT	DECLARANTE JULI CRISTIANE DALLO GOMES
---	--

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Doutor Marcus Vinicius de Castro Barros, CRM 97574

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES
Não deixou bens. Não deixou testamento conhecido. Era eleitor em Vila Rica, Estado de Mato Grosso. Não era reservista. Era portador do título de eleitor 000796661821, zona 016, seção 0037. Era registrado em Francisco Beltrão, PR (Pinhalzinho), no LºA-01, fls. 144-vº, termo nº 575. Vivía em união estável com EDITH TEREZINHA PIZATO ZORTEA. Deixa os filhos Rafael, com 23 anos e Jaqueline, com 20 anos de idade

OSCAR PAES DE ALMEIDA FILHO
R. VISCONDE DE INHAÚMA, 1315 - CENTRO
RIBEIRÃO PRETO/SP - FONE: (16) 3636-3635
WWW.CARTORIO.COM.BR - OFICIAL@CARTORIO.COM.BR

1º CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE RIBEIRÃO PRETO

Reconheço por semelhança a firma de Fabiana Paula Preti Zancopé, em documento seu valor econômico, e dou fé.

Ribeirão Preto, 09 de agosto de 2017. Total: R\$ 6,51
Em Teste da verdade (Art. 226, § 2º, do CC/2002)

Shirley Patrícia de Almeida
Escrivente Autorizada
RG: 22.599.132-9 SSP/SP

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Ribeirão Preto, 09 de agosto de 2017.

Fabiana Paula Preti Zancopé
Escrivente Autorizada

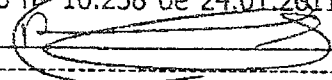
OFICIAL: 24,99 IPESP: 5,00 ISS: 0,51 TOTAL: 30,50
Selos recolhidos pela guia Nº 181/2017

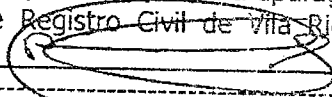
Fabiana Paula Preti Zancopé
Escrivente Autorizada
RG: 24.155.801-7 SSP/SP

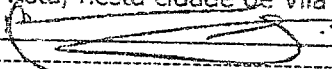
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede
Oscar Paes de Almeida Filho -- Oficial
Município e Comarca Ribeirão Preto -- SP
Rua Visconde de Inhaúma, nº 1.315 – Cep. 14010-100 – Centro
Fone 16-3636-3635

121467-01-55-2017-4-00291-234-0105848-24

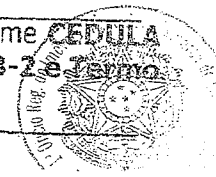
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
4.734	1	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um **LOTE URBANO nº 08 da Quadra nº 01, Bairro Bela Vista**, situado nesta cidade e Comarca de Vila Rica, Estado de Mato Grosso, com a área de **388,42 m2 (Trezentos e oitenta e oito metros e quarenta e dois centímetros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: "FRENTE: com a Avenida Perimetral Leste, medindo 9,69 metros; DIREITA: com a Rua Estrada, medindo 32,52 metros; ESQUERDA: com o lote nº 09, medindo 29,34 metros; FUNDOS: com o lote nº 07, medindo 15,77 metros". Tudo conforme planta e memorial descritivo, firmados por Henrique Alvares Fernandes, CREA 14.693-D-4ª Região. **PROPRIETÁRIA: ETERNIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 22.490.007/0001-71, com sede na Av. Uruguai, nº 228, sala 209 na cidade de Belo Horizonte-MG. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 456 livro 2 deste 1º Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 10.258 de 24.01.2011. Emolumentos: R\$ 42,30. Vila Rica, 16 de fevereiro de 2011. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

R-01-4.734 - Protocolo nº 10.258 de 24.01.2011 - **VENDA - TRANSMITENTE:** ETERNIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima citada e qualificada; no ato da Escritura representada por Doroty de Paula Serra Dittmar, brasileira, separada judicialmente, corretora de vendas, inscrita no CPF/MF: 915.334.301-87 e portadora da Carteira de Identidade RG nº 96.552-SSP/MT, residente e domiciliada, nesta cidade de Vila Rica-MT; nos termos da Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT, no livro nº 20, às fls. 87, em data de 24/08/2004. **ADQUIRENTE: JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, filho de Herminio Henrique de Oliveira e de Olga Luchtemberg Oliveira, inscrito no CPF/MF: 218.592.132-00 e portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 02936037293-DETRAN/MT, expedida em 18.10.2007, onde consta o RG nº 0646385-SSP/PA, residente e domiciliado na Av. Perimetral Leste nº 225, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Vila Rica-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 47/48, do Livro 49 em 18.01.2011, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT, foi adquirido a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais) dada plena e geral quitação. **CONDIÇÕES:** As constantes no título. Consta declaração na escritura que a outorgante vendedora sob as penas da Lei, e em atendimento ao disposto no parágrafo único art. 17 da Instrução Normativa da SRF nº 93 de 13/11/2001, que exerce a atividade de comercialização de imóveis, conforme consta do seu Contrato Social, e que o imóvel ora vendido não faz parte do ativo permanente, enquadrando-se assim nas condições estabelecidas no caput do supra citado artigo. Foram apresentadas no ato da Escritura Pública: a) Certidão Negativa de Ônus; b) Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual e Fazenda Municipal; c) Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; d) Guia do ITBI nº 06/2011, com avaliação do imóvel em **R\$ 22.786,30**, e a apuração do imposto em R\$ 455,72. Emitida a DOI pelo 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT. Emolumentos: R\$ 419,19. Vila Rica, 16 de fevereiro de 2011. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-02-4.734 - Protocolo nº 17.464 de 27.06.2014 - **CONSTRUÇÃO** - Mediante requerimento do proprietário, datado de 27/06/2014, instruído com certidão para fins de averbação da Prefeitura Municipal de Vila Rica-MT, "Habite-se" nº 000020, de 26.05.2014, planta (CREA-MT ART de Execução nº 1917065) e CND do INSS nº 180552014-88888281, fica constando que sobre o imóvel desta matrícula foi construída uma **edificação Comercial, com a área total de 199,00 m2** (cento e noventa e nove metros quadrados), sendo constituída de: 01 Sala Comercial, situada à Avenida Perimetral Leste, Lote 08, Quadra 01, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Vila Rica-MT. Emolumentos: R\$ 434,40. Vila Rica, 10 de julho de 2014. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

R-03-4.734 - Protocolo nº 17.796 de 20.08.2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-3437.003.00000603-2** e **Jornal**

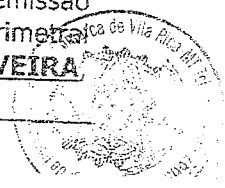


Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
4.734	1-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

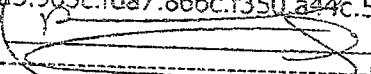
de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos em Confresa-MT (praça de pagamento), em 20.08.2014, registrada no Livro 03, deste 1º Ofício de Vila Rica-MT, aos 21.08.2014, sob nº 6.276, a empresa **E T P ZORTEA - SUPERMERCADO - ME**, inscrita no CNPJ/MF: 01.702.686/0001-25, com sede à Avenida Perimetral Leste 225, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Vila Rica-MT, na qualidade de Emitente; **EDITH TEREZINHA PIZATO ZORTEA**, inscrita no CPF/MF: 580.832.941-87 e **JOSÉ DE OLIVEIRA**, (acima citado e qualificado), na qualidade de Avalista/Fiduciantes, deram à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/00001-04 (Agência Confresa-MT), em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, (cedendo ao credor a propriedade fiduciária e a posse indireta deste imóvel), a totalidade do imóvel dá presente matrícula (avaliado em R\$ 200.000,00), incluindo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, em garantia do pagamento total de uma dívida de **R\$ 170.000,00** (Cento e Setenta Mil Reais), destinados à Limite de Crédito, com vencimento para **15.08.2015**. **FORMA DE PAGAMENTO**: O prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do limite contratado será de 40 meses, sendo permitido, no momento da solicitação de cada operação, escolher prazo mais reduzido, observados os limites e parâmetros informados no canal eletrônico, em consonância com o valor solicitado, a taxa de juros vigente, o saldo de Limite de Crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis. O pagamento do valor do empréstimo, acrescido de encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta 003.00000603-2, agência 3437. **JUROS: 1,24% ao mês + IOF e tarifa de contratação**. Demais condições: as constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício registral. Foram apresentadas neste ato: a) Certidão Negativa de Débitos, emitida pela Prefeitura Municipal de Vila Rica-MT, aos 20.08.2014, de número 308/2014; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 20.08.2014 e válida até 16.02.2015, de número 221032014-88888686, em nome de E T P Zorteia - Supermercado - ME. Vila Rica, 21 de agosto de 2014. Eu, Renato Cunha Donato Márcia Soares Araújo Oliveira, Escrevente Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-04-4.734 - Protocolo nº 29.403 de 04.06.2020 - **Baixa da Alienação Fiduciária** - Conforme autorização da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, firmada por Rafael Viana Luz (Gerente Geral), datada de 27.05.2020, devidamente assinada e com firma reconhecida, arquivada neste ofício, dou **baixa na Alienação Fiduciária** constituída pela CCB nº **734-3437.003.00000603-2**, registrada sob n. **R-03-4.734** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 14,20. Vila Rica, 04 de junho de 2020. Eu, Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

R-05-4.734 - Protocolo nº 29.302 de 19.05.2020 - **INVENTÁRIO** - Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens - **AUTOR DA HERANÇA: JOSÉ DE OLIVEIRA**, acima citado e qualificado (falecido aos 08 de agosto de 2017, conforme Certidão de Óbito, expedida em 09/08/2017, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Interdição e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Ribeirão Preto/SP, sob Matrícula: 121467 01 55 2017 4 00291 234 0105848 24, o falecido era casado na Paróquia São Pedro Apóstolo, nesta cidade de Vila Rica/MT, em 27/07/1991, conforme Certidão datada de 27/07/1991, com **EDITH TEREZINHA PIZATO ZORTEA**). **MEEIRA: EDITH TEREZINHA PIZATO ZORTEA**, brasileira, solteira e convivente em união estável, meeira, natural de Capitão Leônida Marques/PR, nascida aos 12/12/1965, filha de Antônio Zorteia e Lúcia Pizato Zorteia, inscrita no CPF/MF: 580.832.941-87 e portadora da Carteira de Identidade RG nº 0672723-9 SESP/MT 2ª via, expedida em 13/11/2017, residente e domiciliada à Avenida Perimetral Leste, nº 225, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Vila Rica-MT. **HERDEIROS: RAFAEL ZORTEA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, natural de Vila Rica/MT, nascido aos 28/02/1994, filho de José de Oliveira e Edith Terezinha Pizato Zorteia, inscrito no CPF/MF: 045.888.071-02 e portador da CNH/DETRAN/MT nº registro: 05534686198; emissão em 13/02/2017, onde consta o RG 20778490 SSP/MT, residente e domiciliado à Avenida Perimetral Leste, nº 225, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Vila Rica-MT; e **JAQUELINE ZORTEA DE OLIVEIRA**.



Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 * * * * * Renato Cunha Donato - Oficial
4.734	2	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, natural de Vila Rica/MT, nascida aos 05/03/1997, filha de José de Oliveira e Edith Terezinha Pizato Zorteza, inscrita no CPF/MF: 059.389.341-76 e portadora da Carteira de Identidade RG nº 2385944-0 SEJSP/MT, expedida em 27/05/2009, residente e domiciliada à Avenida Perimetral Leste, nº 225, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Vila Rica-MT; e como assistente Dr.ª TANIA MARIA FERREIRA DE FREITAS, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MT sob nº 9.482-A/MT, com escritório profissional à Rua Padre Rolim, nº 185, Bairro Inconfidentes, nesta cidade de Vila Rica-MT, CEP 78645-000. **FORMA DO TÍTULO:** Por Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de José de Oliveira, lavrada em 06/02/2020, às fls. 194/195, do Livro nº 81 do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT, na qual, mediante partilha amigável o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo da seguinte forma: 50% para a meeira convivente em união estável Sra EDITH TEREZINHA PIZATO ZORTEZA; e 25% para a herdeira JAQUELINE ZORTEZA DE OLIVEIRA. (já qualificados acima). **VALOR:** Para efeitos fiscais R\$ 185.905,48 (Cento e oitenta e cinco mil, novecentos e cinco reais e quarenta e oito centavos). **CONDICÕES:** As constantes no título. Foram apresentadas no ato da Escritura Pública: a) Certidão Negativa de Ônus; b) Certidão Negativa de Débitos da PGE/SEFAZ/MT nº 0027292822; c) Certidão Conjunta Negativa da Secretária da Receita Federal do Brasil, expedida em 15/12/2019, válida até 16/12/2020, código de controle da certidão: 329F.60BB.8587.4742; d) Certidão Negativa da Fazenda Pública Municipal nº 012/2020; e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 1983750/2020; f) Certidão Negativa de Feitos Ajuizados nº 4594655; g) GIA/ITCD-Processo nº 5382684/2017, com avaliação deste imóvel em R\$ 200.000,00, declarando a isenção do ITCD. Emitida a DOI. Foi realizada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF do outorgante, gerando o código HASH: eabd.481f.79c1.f3a5.903c.fda7.866c.f350.a44c.588e. Emolumentos: R\$ 4.444,40. Vila Rica, 18 de junho de 2020. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

1º Ofício de Registro de Imóveis - MT
Polo Judiciário - MT
Tribunal de Justiça - MT
Código de Serviço: 276

1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vila Rica- MT.

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 4.734, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Vila Rica-MT, 24 de junho de 2020.



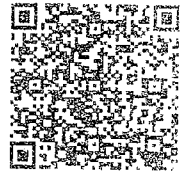
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVEIS TITULOS E DOCUMENTOS
COMARCA VILA RICA - MT
CAIXA POSTAL Nº 51 - FONE (66) 3554-2669
Renato Cunha Donato - Oficial

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 53

BKI 16740 R\$ 4444,40

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos




Rivaldo Fernando Casali
Escrevente Substituto




Rivaldo Fernando Casali
Escrevente Substituto